

Verslag Bestuursvergadering

Locatie: Marnix, 1^e etage

woensdag 6 november 2024

van 19.30 uur - 21.30 uur

1. Vaststelling agenda, notulen en mededelingen

1.a De agenda blijft ongewijzigd. Wel zijn punten in een andere volgorde besproken.

1.b Notulen van 2 oktober
Het verslag wordt zonder wijzigingen goedgekeurd.

1.c Mededelingen/ingekomen post

- Antoinette neemt contact op met een geïnteresseerde voor het bestuur om een andere afspraak te maken.
- Op 28 november is in zaal Prikkewater een congres wonen, zorg en welzijn. Er zijn verschillende aanmeldingen vanuit de werkgroep.
- Vlak voor de vergadering kregen we bericht van Pim dat er voor de begroting van 2025 van WaWo geen ruimte is voor een GA traject. Tot 28 november kunnen we reacties sturen, op info die we komende week krijgen. We constateren hiermee dat WaWo volledig voorbij gaat aan de afspraken in de samenwerkingsovereenkomst. De directeur bedrijfsvoering (Rachel de Kort) wil ons voor die tijd e.e.a. in een presentatie toelichten. We zullen doorgeven dat dit kan op 28 november om 14.00 uur (voor de 1^e bijeenkomst over kaders SVB, huurronde en begroting) die Rob en Hans R. hebben. **(Antoinette)** Alternatief is 26 november van 17.30 tot 18.15 uur.

2. Bestuur HRWW

2.a Evaluatie ALV

- Volgende keer komen we op een aantal punten verder terug. Het verslag is akkoord.
- Met de geïnteresseerden voor het bestuur vanuit de vorige ALV nemen we op een later moment contact op. **(nog afstemmen)**
- In de komende ALV zullen we voorleggen dat we de statuten willen wijzigen om te kunnen volstaan met een overleg 1x per jaar. **(dagelijks bestuur)**
- Binnenkort nemen we contact op met huurders/leden bewonerscommissies die aan een werkgroep willen meedoen. **(Antoinette)**
- Oud-bestuursleden zitten als normale huurders in de werkgroepen. Werkgroepleden hebben recht op een vergoeding per bijgewoonde vergadering.

2.b Vergaderschema
Antoinette stuurt het schema met een aantal aanpassingen mee met dit verslag. Planning van de bestuurlijke overleggen volgt vanuit WaWo.

2.c Hoe verder met tablets, hrww-mails, teams e.d. en inrichten gezamenlijke agenda

- **Osman** stuurt info door om wachtwoord te kunnen resetten.
- **Dick** neemt contact op met Osman om afspraken te maken over de zaken die nog ingeregeld moeten worden en voor verder uitleg aan ons allemaal.

2.d Ondersteuning Huurdersraad

- Uitbreiding secretariaat is mogelijk per 1 januari tot 1 juli 2025 van 12 uur naar 20 uur per week om tegemoet te komen aan de werkdruk. Evaluatie in mei.

- Voor inhuur deskundigheid bij huurronde contact opnemen met de Woonbond (**Rob, Antoinette**)
- WaWo wil onze begroting bespreken en daar komend jaar ook op controleren. **Dick en Ayse** hebben op 21 november een afspraak met Barbara.

3. Informatie vanuit of overleggen met WaWo, RvC en gemeente

3.a Bestuurlijk overleg

- **Antoinette** zal een aantal opmerkingen bij het doorgeven aan WaWo. In ieder geval dat we de vraag van een GA-traject van 3 weken zouden **overwegen**.
- Agendapunten voor het overleg van 26 november gaan we nog verzamelen.

3.b Terugkoppeling bespreking met Remuneratiecommissie over functioneren directeur-bestuurder van 24 oktober

Amina, Rob en Els waren bij dit overleg. Zij kregen voldoende ruimte om punten aan te geven. Uit navraag bij WaWo blijkt dat er vanaf nu geen eindejaarsgesprek meer zal zijn tussen Huurdersraad, RvC en directeur-bestuurder. Hier komen we nog op terug (**allen**)

3.c Opstarten trajecten Huurronde en Sociaal Convenant

- Op 28 november om 14.00 uur is er een eerste bijeenkomst over SVB, huurronde en begroting. In ieder geval zijn **Rob, Hans en Amina** daarbij.
- Rob geeft aan Pim door dat de eerste bijeenkomst voor het sociaal convenant op 13 november van 11.30 tot 13.30 akkoord is, maar dat hij er zelf niet bij kan zijn. **Hans R., Amina en Antoinette** gaan. De projectleider van Samenwerking en de voorzitter van hun huurdersraad zijn er ook om toelichting te geven op het traject dat zij hebben doorlopen.
Onze voorkeur voor het tweede overleg is op 18 december van 9.00 tot 11.00 uur. Na 13 november nemen we contact op met mogelijke werkgroepleden voor deze bijeenkomst (**Antoinette**)
- Terugkomend op ons onderlinge overleg met de Huurdersraad van Samenwerking: het is van belang om daarmee verder te gaan en ook andere huurdersraad te benaderen.

3.c Tripartiet overleg

- Terugkoppeling Tripartiet overleg met de gemeente Vlaardingen van 28 oktober. Er waren geen stukken om te bespreken. Op deze manier is er op 15 december niets om te ondertekenen. Dit moeten we bij de RvC aankaarten. (**Rob, Antoinette**)
- Overleg met de wethouder is op 11 november om 14.00 uur bij WaWo. Rob en Arie-Jan zijn daarbij. Rob werd vandaag gebeld door Saskia Kaarsgaren dat de gemeente nu wel een stuk heeft. Dit stuurt Saskia morgen naar ons door. Het is te kort dag om daar op gelijkwaardig niveau afstemming over te hebben. We moeten aandringen op de te volgen procedures. **Hans R. en Rob** kunnen de info wel doornemen en geven reacties aan ons door.
- Terugkomend op ons overleg met de Huurdersraad van Samenwerking. Het is van belang om daarmee verder te gaan en ook andere huurdersraad te benaderen (**allen**)

3.d Terugkoppeling tripartiet overleg met de gemeente Maassluis

Amina en Els waren aanwezig. Het was een kennismaking en er werd niet veel nieuws verteld. Volgende keer graag met meer mensen van ons aanwezig. Huurdersvereniging uit Maassluis was ruim vertegenwoordigd.
Groot verschil is dat Maassluis veel meer eigen grond heeft dan Vlaardingen.

4. Wat verder ter tafel komt /rondvraag

- Eigen huisvesting – schuift door naar een volgende keer
 - Amina vraagt advies bij een casus bij het spreekuur waarbij een volwassen zoon na het overlijden van zijn ouders een brief kreeg van WaWo over huuropzegging.
-